

Årsredovisning för  
**Prime Living Campus Stockholm AB**  
559006-7210

Räkenskapsåret  
**2016-01-01 - 2016-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Noter till resultaträkning	6
Noter till balansräkning	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Prime Living Campus Stockholm AB, 559006-7210, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att inom fastighetsbranschen genom dotterbolag, bedriva fastighetsutveckling, äga och förvalta aktier och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat bolagen Comodo Real Estate AB och Prime Living Spånga AB från Prime Living AB (publ).

I januari 2017 har dotterbolaget Comodo Real Estate AB tecknat ett totalentreprenadkontrakt med Prime Living Entreprenad AB om nyproduktion av 293 studentlägenheter på fastigheterna Stockholm Ferdinand 8 och 10.

#### Flerårsöversikt

	2016	Belopp i kr 2015
Nettoomsättning	-	-
Resultat efter finansiella poster	-10 083	-
Soliditet, %	-	-

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Vid årets början	50 000	-	-
Aktieägartillskott, erhållna		11 000	
Årets resultat			-10 083
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>11 000</b>	<b>-10 083</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 917 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	11 000
årets resultat	-10 083
Totalt	917
balanseras i ny räkning	917
Summa	917

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

### **Not Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Prime Living AB, org nr 556715-7929 med säte i Stockholm. Prime Living AB (publ) upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 083	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-10 083	-
<b>Rörelseresultat</b>		-10 083	-
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-10 083	-
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-10 083	-
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-10 083	-

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	127 037 507	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		127 037 507	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		127 037 507	-
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	50 000
Summa kortfristiga fordringar		-	50 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 917	-
Summa kassa och bank		39 917	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		39 917	50 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		127 077 424	50 000

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2016-12-31</i>	<i>2015-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 000	-
Årets resultat		-10 083	-
Summa fritt eget kapital		917	-
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 917</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		127 026 507	-
Summa kortfristiga skulder		127 026 507	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>127 077 424</b>	<b>50 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkning

#### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget saknar anställda och löner eller andra ersättningar har ej utbetalats.

### Noter till balansräkning

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2016-12-31	2015-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Förvärv	127 037 507	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>127 037 507</b>	-


#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

<u>Dotterföretag / Org nr / Säte</u>	<u>Antal andelar</u>	<u>i %</u>	<u>Redovisat värde</u>
Comodo Real Estate AB, org nr 556119-7095 Stockholm	1 250	100	58 202 424
Prime Living Spånga AB, org nr 556411-2695 Stockholm	4 000	100	68 835 083
			<b>127 037 507</b>

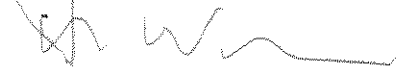
<u>Dotterföretag/Org nr/Säte</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Comodo Real Estate AB, org nr 556119-7095 Stockholm	147 902	-11 687 173
Prime Living Spånga AB, org nr 556411-2695 Stockholm	733 471	-10 910 834

## Underskrifter

Stockholm 2017-04-06

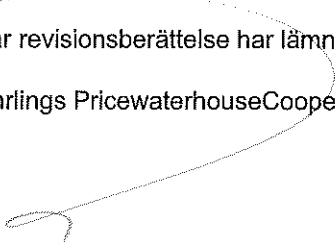
  
Jan Severa  
Styrelseordförande, Verkställande direktör

  
Jan-Erik Karström

  
Ola Wengberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-05-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Ulf Hartell Borgstrand  
Auktoriserad revisor





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prime Living Campus Stockholm AB, org.nr 559006-7210

---

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prime Living Campus Stockholm AB för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prime Living Campus Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prime Living Campus Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Prime Living Campus Stockholm AB för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prime Living Campus Stockholm AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 16 maj 2016  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulf Hartell Borgstrand  
Auktoriserad revisor