



PRESSMEDDELANDE

29 november 2019

Prime Living AB (publ) offentliggör delårsrapport, januari-september 2019

Perioden januari - september 2019

- Koncernens intäkter uppgick till 40,0 MSEK (40,6).
- Rörelseresultatet uppgick till -4,8 MSEK (-191,2).
- Värdeförändring av fastigheter uppgick till 14,7 MSEK (26,9).
- Resultatet före skatt blev -44,2 MSEK (-226,3).

Händelser under perioden

- Prime Living genomförde i juli en nyemission med företräde för bolagets aktieägare som tecknades till cirka 59% och tillförde bolaget cirka 14,2 MSEK före emissionskostnader.
- Lunds Universitet lämnade in en stämningsansökan gentemot Prime Living AB och dess helägda dotterbolag Prime Living Lund AB avseende hyresreduktion och skadestånd. Prime Living har avvisat kravet och inkom den 2 oktober med genstämning på ett högre belopp än det som Lunds Universitet yrkat.
- En plan presenterades för att rekapitalisera bolaget samt skapa en hållbar kapitalstruktur. Förslaget syftar till en uppgörelse gällande bolagets tre obligationslån, säkerställt aktieägarlån samt preferensaktier. Bland annat föreslogs nyemissioner av aktier som fordrar beslut av bolagsstämman samt förändring av obligationsvillkor som fordrar beslut av obligationsinnehavare med erforderlig majoritet.

Händelser efter periodens utgång

- Prime Living kallade till ett skriftligt förfarande för att besluta om vissa ändringar i villkoren för bolagets tre utestående obligationslån. Den 6 december 2019 aviserades senare som avstämningsdag för konvertering av obligationsskuld.
- Ett avtal ingicks med långivarna till bolagets säkerställda aktieägarlån om cirka 39,3 MSEK som upptogs i mars 2019, bland annat innebärande konvertering av del av skulden till preferensaktier serie C. Konverteringen förutsätter beslut av bolagsstämman.
- Prime Living erhöll genom skriftliga förfaranden godkännande för att ändra villkoren för sina obligationslån. Förändringarna innebär att cirka 300 MSEK av skuldbeloppet omvandlas till eget kapital genom konvertering av obligationer till nyemitterade stamaktier. Vidare har en förlängning av löptiden samt nedjustering av räntan avtalats för resterande belopp.
- Genom enhälligt beslut vid en extra bolagsstämman den 27 november antogs styrelsens förslag till rekapitalisering av bolaget.

Denna information är sådan information som Prime Living AB (Publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande den 2019-11-29 kl. 08:30 CEST.

För ytterligare information kontakta:

Lars Wikström, VD Prime Living, +46-733-44 22 55, lars.wikstrom@primeliving.se,

Om Prime Living

Prime Living utvecklar student och ungdomsbostäder med ett unikt koncept som ger kortare produktionstider och lägre kostnader. Bolaget äger och förvaltar långsiktigt samtliga lägenheter som produceras. Bostäderna består av prefabricerade bostadsmoduler. Idag förvaltar Prime Living 1 038 lägenheter på fyra orter.

Certified Adviser

Mangold Fondkommission AB (556585-1267)

Box 55691

102 15 Stockholm

+46 8 503 015 50

www.mangold.se

CA@mangold.se