

## **Bolagsordning i Prime Living AB (publ)** org nr 556715-7929

### **1. Firma**

Bolagets firma är Prime Living AB (publ).

### **2. Styrelsens säte**

Styrelsen skall ha sitt säte i Stockholms kommun.

### **3. Verksamhet**

Bolaget har till föremål att vara ett holdingbolag och skall förvalta värdehandlingar och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### **4. Aktiekapital**

Aktiekapitalet utgör lägst 500 000 kronor och högst 2 000 000 kronor.

### **5. Aktieantal**

Antalet aktier i bolaget skall vara lägst 10 000 000 och högst 40 000 000.

### **6. Aktier av olika slag**

Aktierna i bolaget kan antingen vara stamaktier, preferensaktier av serie B eller preferensaktier av serie C. Stamaktier medför en (1) röst per aktie. Preferensaktier av serie B och serie C medför en tiondel (1/10) röst per aktie. Stamaktier och preferensaktier av serie B kan i vardera sin serie utges till högst det antal som motsvarar hela aktiekapitalet. Preferensaktier av serie C kan utges till ett högsta antal om 100 aktier.

#### Vinstutdelning

*Preferensaktierna har företräde till vinstutdelning*

Beslutar bolagsstämman om vinstutdelning skall preferensaktier av serie B och serie C medföra företrädesrätt framför stamaktier till årlig vinstutdelning. Preferensaktier av serie B medför även företrädesrätt till årlig vinstutdelning framför preferensaktier av serie C enligt nedan.

#### *Beräkning och fördelning av vinstutdelningen*

Företräde till vinstutdelning per aktie skall beräknas och fördelas i enlighet med följande:

- från och med den första avstämningsdag som infaller närmast efter det att preferensaktierna av serie B registrerades hos Bolagsverket till och med den sista avstämningsdag för Preferensutdelning som infaller före den 31 december 2019, skall varje preferensaktie av serie B medföra rätt till en årlig utdelning om ett belopp motsvarande 8,5 procent av teckningskursen vid den första emissionen av preferensaktier av serie B ("Initial Preferensutdelning").
- från den sista avstämningsdag för Preferensutdelning som infaller före den 31 december 2019 och för tiden därefter skall varje preferensaktie av serie B medföra rätt till en årlig utdelning om ett belopp motsvarande 10,5 procent av teckningskursen vid den första emissionen av preferensaktier av serie B ("Ökad Preferensutdelning").

#### *Utbetalning av utdelning*

Initial Preferensutdelning och Ökad Preferensutdelning benämns nedan gemensamt, såsom tillämpligt, "Preferensutdelning". Utbetalning av Preferensutdelning skall ske kvartalsvis och skall per utbetalningstillfälle uppgå till en fjärdedel av tillämplig Preferensutdelning med följande avstämningsdagar; 10 januari, 10 april, 10 juli och 10 oktober. Om avstämningsdagen inte är en bankdag skall närmast föregående bankdag utgöra avstämningsdag. Preferensutdelning skall utbetalas den tredje bankdagen efter avstämningsdagen. Första gången Initial Preferensutdelning kan komma att ske är vid den utbetalningsdag som infaller efter den första avstämningsdagen som infaller efter det senare av (i) 30 juni 2015 och (ii) då preferensaktier av serie B har registrerats hos Bolagsverket.

#### *Vinstutdelning till preferensaktier av serie C och stamaktier*

Efter det att full tillämplig Preferensutdelning lämnats till preferensaktier av serie B och från och med den första avstämningsdag som infaller efter det senare av (i) 30 juni 2015 och (ii) då preferensaktier av serie C har registrerats hos Bolagsverket skall preferensaktierna av serie C medföra rätt till utdelning med ett ackumulerat belopp om upp till 30 500 000 (trettio miljoner femhundra tusen) kronor att fördelas lika mellan innehavare av preferensaktier av serie C. När utdelning lämnats med ett totalt ackumulerat belopp om 30 500 000 kronor skall preferensaktier av serie C ej längre medföra någon rätt till utdelning.

När ovanstående tillämpliga belopp utdelats till innehavare av preferensaktier av serie B och serie C skall stamaktier äga lika rätt att erhålla utdelning av bolagets behållna tillgångar.

#### *Beräkning av Innestående Belopp*

Om ingen tillämplig Preferensutdelning lämnats, eller om endast utdelning understigande den tillämpliga Preferensutdelning lämnats, skall preferensaktierna av serie B, förutsatt att bolagsstämman beslutar om vinstutdelning, medföra rätt att av följande års utdelningsbara medel i tillägg till framtida Preferensutdelning erhålla ett belopp, jämnt fördelat på varje preferensaktie av serie B, motsvarande skillnaden mellan vad som skulle ha betalats ut och utbetalat belopp ("Innestående Belopp") innan utdelning på stamaktie eller preferensaktie av serie C lämnas. Innestående Belopp skall räknas upp kumulativt från dag till dag med en faktor motsvarande en årlig räntesats om kvartalsvis kupong plus fem (5) procent ("Uppräkningsbeloppet"), varvid uppräkningsbeloppet skall ske från den kvartalsvisa tidpunkten då utbetalning av del av utdelningen skett (eller borde ha skett, i det fall det ej skett någon utdelning alls). Om ingen utdelning lämnas eller om årlig utdelning understigande tillämplig Preferensutdelning lämnats under ett eller flera år ankommer det på följande årsstämma att fatta beslut om fördelningen av den kvartalsvisa utbetalningen av Innestående Belopp.

#### *Omräkning vid vissa bolagshändelser*

För det fall antalet preferensaktier av serie B ändras genom sammanläggning, uppdelning eller annan liknande bolagshändelse skall de belopp som preferensaktien av serie B berättigar till enligt punkt 6 i denna bolagsordning omräknas för att återspegla denna förändring.

#### Inlösen

Minskning av aktiekapitalet, dock inte under minimikapitalet, kan ske genom inlösen av ett visst antal eller samtliga preferensaktier av serie B eller serie C efter beslut av bolagsstämman. När beslut om inlösen fattas, skall ett belopp motsvarande minskningsbeloppet avsättas till reservfonden om härför erforderliga medel finns tillgängliga.

Inlösen av preferensaktier av serie C får tidigast ske när den totala utdelningen som tilldelats preferensaktier av serie C uppgår till 30 500 000 kronor.

Fördelningen av vilka preferensaktier av serie B eller serie C som skall inlösas skall ske *pro rata* i förhållande till det antal preferensaktier av serie B eller serie C som varje preferensaktieägare äger vid tidpunkten för bolagsstämmans beslut om inlösen. Om fördelningen enligt ovan inte går jämnt ut skall styrelsen besluta om fördelningen av överskjutande preferensaktier av serie B respektive serie C som skall inlösas. Om beslutet biträds av samtliga preferensaktieägare av serie B respektive serie C kan dock bolagsstämman besluta vilka preferensaktier av serie B respektive serie C som skall inlösas.

Lösenbeloppet för preferensaktier av serie B skall fram till och med den sista avstämningsdagen för Preferensutdelning som infaller före 31 december 2019 vara 115 procent av teckningskursen vid den första emissionen av preferensaktier av serie B plus eventuellt Innestående Belopp jämnt fördelat på varje inlöst preferensaktie ("Initialt B-Lösenbelopp"). Inlösen som sker från den sista avstämningsdag för Preferensutdelning som infaller före den 31 december 2019 och för tiden därefter skall vara 125 procent av teckningskursen vid den första emissionen av preferensaktier av serie B plus eventuellt Innestående Belopp jämnt fördelat på varje inlöst preferensaktie ("Ökat B-Lösenbelopp"). Initialt B-Lösenbelopp och Ökat B-Lösenbelopp benämns nedan gemensamt, såsom tillämpligt, "B-Lösenbelopp". I tillämpligt B-Lösenbelopp ska även, om tillämpligt, utdelning som ackumulerats under den period som börjat den senaste (men exklusive) avstämningsdag som utgör grund för beräkning av kvartalsvis tillämplig Preferensutdelning och som slutar (och inkluderar) den dag som bolaget sätter som avstämningsdag för inlösen tillkomma. Antalet dagar i den kvartalsvisa avstämningsperioden skall beräknas baserat på det antal dagar som förflutit på avstämningsdagen för inlösen dividerat med nittio (90).

Lösenbeloppet för preferensaktier av serie C skall vara 100 procent av teckningskursen vid den första emissionen av preferensaktier av serie C per varje inlöst preferensaktie ("C-Lösenbeloppet").

Ägare av preferensaktie av serie B respektive serie C som skall inlösas skall vara skyldig att inom tre månader från erhållande av skriftlig underrättelse om bolagsstämmans beslut om inlösen motta tillämpligt B-Lösenbelopp respektive C-Lösenbeloppet för preferensaktien eller, där Bolagsverkets eller rättens tillstånd till minskningen erfordras, efter erhållande av underrättelse att beslut om sådant tillstånd har vunnit laga kraft.

#### Bolagets upplösning

Om bolaget likvideras skall preferensaktierna av serie B medföra företrädesrätt framför stamaktier och preferensaktier av serie C att ur bolagets tillgångar erhålla ett belopp per preferensaktie, motsvarande tillämpligt B-Lösenbelopp plus Innestående Belopp (innefattande på Innestående Belopp belöpande Uppräkningsbelopp till och med den dag tillämpligt B-Lösenbelopp förfaller till betalning) beräknat enligt ovan per tidpunkten för likvidationen, jämnt fördelat på varje preferensaktie, innan utskiftning sker till stamaktier eller preferensaktier av serie C. Preferensaktierna av serie B skall i övrigt inte medföra någon rätt till skiftesandel. Därefter skall en likvidation av bolaget medföra lika rätt för innehavare av preferensaktier av serie C samt stamaktier att ur bolaget erhålla eventuella återstående tillgångar.

#### Företrädesrätt

Beslutar bolaget att genom en kontantemission eller kvittningsemission ge ut nya stamaktier och preferensaktier, skall ägare av stamaktier respektive preferensaktier ha företrädesrätt att teckna nya aktier av samma aktieslag i förhållande till det antal stam- respektive preferensaktier aktieägaren innehar sedan tidigare (primär företrädesrätt). Aktier som inte tecknats med primär företrädesrätt skall erbjudas samtliga aktieägare till teckning (subsidiär företrädesrätt). Om inte sålunda erbjudna aktier räcker för den teckning som sker med subsidiär företrädesrätt, skall aktierna fördelas mellan tecknarna i förhållande till det antal aktier de innehar sedan tidigare (oavsett aktieslag) och, i den mån detta inte kan ske, genom lottning.

Beslutar bolaget att genom kontantemission eller kvittningsemission ge ut antingen stamaktier eller preferensaktier, skall samtliga aktieägare, oavsett om deras aktier är stamaktier eller preferensaktier, ha företrädesrätt att teckna nya aktier i förhållande till det antal aktier de förut äger.

Om bolaget beslutar att genom kontantemission eller kvittningsemission ge ut teckningsoptioner eller konvertibler, har aktieägarna företrädesrätt att teckna teckningsoptioner, som om emissionen gällde de aktier som kan komma att nytecknas på grund av optionsrätten respektive företrädesrätt att teckna konvertibler som om emissionen gällde de aktier som konvertiblerna kan komma att bytas ut mot.

Vad som ovan sagts skall inte innebära någon inskränkning i möjligheten att fatta beslut om kontantemission eller kvittningsemission med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt.

Vid ökning av aktiekapitalet genom fondemission med utgivande av nya aktier, skall nya aktier emitteras av stamaktier och preferensaktier av serie B i förhållande till det antal aktier av samma slag som finns sedan tidigare. Preferensaktier av serie C berättigar ej rätt till fondaktier. Därvid skall gamla aktier av visst aktieslag medföra rätt till nya aktier av samma aktieslag. Vad nu sagts skall inte innebära någon inskränkning i möjligheten att genom fondemission, efter erforderlig ändring i bolagsordningen, ge ut aktier av nytt slag.

### **7. Styrelse**

Styrelsen består av 3-10 ledamöter med högst 10 suppleanter. Den väljs årligen på årsstämman för tiden intill dess nästa årsstämma har hållits.

### **8. Revisorer**

Bolaget skall välja 1-2 revisorer med eller utan revisorssuppleanter.

### **9. Kallelse**

Kallelse till bolagsstämma skall ske genom annonsering i Post- och Inrikes Tidningar och genom att kallelsen hålls tillgänglig på bolagets webbplats. Vid tidpunkten för kallelsen skall information om att kallelse skett annonseras i Svenska Dagbladet.

## 10. Anmälan

Aktieägare som vill delta i förhandlingarna vid bolagsstämma skall dels vara upptagen i utskrift eller annan framställning av hela aktieboken avseende förhållandena fem vardagar före stämman, dels göra en anmälan till bolaget senast den dag som anges i kallelsen till stämman. Sistnämnda dag får inte vara söndag, annan allmän helgdag, lördag, midsommarafton, julafton eller nyårsafton och får inte infalla tidigare än femte vardagen före stämman.

## 11. Bolagsstämma

Årsstämma hålls årligen inom 6 månader efter räkenskapsårets utgång.

På årsstämman skall följande ärenden förekomma till behandling:

1. Val av ordförande vid stämman,
2. Upprättande och godkännande av röstlängd,
3. Godkännande av dagordning,
4. Val av en eller två protokolljusterare,
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad,
6. Föredragning av framlagd årsredovisning och revisionsberättelse samt i förekommande fall koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse,
7. Beslut om fastställelse av resultaträkning och balansräkning samt, i förekommande fall, koncernresultaträkning och koncernbalansräkning,
8. Beslut om dispositioner av bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
9. Beslut om ansvarsfrihet gentemot bolaget för styrelseledamöterna och den verkställande direktören,
10. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorerna,
11. Val av styrelse och eventuell styrelsesuppleant samt, val av revisorer och eventuell/a revisorssuppleant/er,
12. Beslut i annat ärende som stämman skall behandla enligt aktiebolagslagen (2005:551) eller bolagsordningen.

## 12. Räkenskapsår

Räkenskapsår är 0101-1231.

## 13. Avstämningsförbehåll

Den aktieägare eller förvaltare som på avstämningsdagen är införd i aktieboken och antecknad i ett avstämningsregister enligt 4 kap. lagen (1998:1479) om kontoföring av finansiella instrument eller den som är antecknad på avstämningskonto enligt 4 kap. 18 § första stycket 6-8 nämnda lag skall antas vara behörig att utöva de rättigheter som följer av 4 kap. 39 § aktiebolagslagen (2005:551).

---

Denna bolagsordning antogs på extra bolagsstämma den 30 september 2014.